



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Koński Jar - Nutki"

ul. Nutki 2/2
02-785 WARSZAWA
Tel./Fax (22) 643 70 94, (22) 641 13 74

PKO BP XVI O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161
NIP: 525-10-00-017 www.sm-kjn.waw.pl e-mail: smkjn@wp.pl

SM/1026/2026

27.05.2026 r.

Warszawa, dnia.....

CZŁONKOWIE
SM „Koński Jar – Nutki”

ZAWIADOMIENIE

Zarząd SM „Koński Jar – Nutki” działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu z zachowaniem § 56 ust. 2 Statutu, zwołuje

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

które odbędzie się w dniu **18 września 2026 r. (piątek) o godz. 17:00 (rejestracja członków od godz. 16:00) w Auli Akademii Finansów i Biznesu VISTULA przy ul. Stokłosy 3 w Warszawie.**

Proponowany uzgodniony z Radą Nadzorczą porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Skrutacyjnej i Wnioskowej.
5. Rozpatrzenie :
 - a) sprawozdania Zarządu z działalności SM „Koński Jar – Nutki” w roku 2025
 - b) sprawozdania finansowego SM „Koński Jar – Nutki” za okres 01.01.- 31.12.2025 r.
 - c) sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 12.09.2025 r. do 24.08.2026 r.
6. Dyskusja nad sprawozdaniami.
7. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności SM „Koński Jar – Nutki” w 2025 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Koński Jar – Nutki” za okres 01.01.-31.12.2025 r.
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok oraz rozliczenia niedoborów i nadwyżek powstałych z rozliczenia przychodów i kosztów eksploatacji,
 - d) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za 2025 rok.
8. Wolne wnioski.
9. Przyjęcie zgłoszonych wniosków.
10. Zamknięcie obrad.

- W obradach Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć osobiście członkowie SM „Koński Jar – Nutki” albo pełnomocnicy na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z zachowaniem postanowień art. 8³ ust. 1² - 1⁶ Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2026 r. poz. 39) złożonego do biura Spółdzielni **na 3 dni** przed terminem posiedzenia. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.

- Zawiadomienie niniejsze zostanie dostarczone do skrzynek pocztowych członków Spółdzielni w terminie do **29.05.2026 r.**, Projekty uchwał, sprawozdania, w tym sprawozdanie finansowe za 2025 rok będą dostępne od **26 sierpnia 2026 r.** do wglądu w biurze Spółdzielni, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.sm-kjn.waw.pl

UWAGA!

Zarząd wyjaśnia, że przeprowadzenie dorocznego Walnego Zgromadzenia w statutowym jak również ustawowym terminie (do 30.06.2025 r.) jest w tym roku niemożliwe z uwagi na nagłą i nieprzewidzianą trwającą chorobę Głównej Księgowej, skutkującą brakiem możliwości zakończenia prac dotyczących sprawozdania finansowego za 2025 rok.

S.M. KOŃSKI JAR-NUTKI
ZARZĄD

1. Zgodnie z § 55 ust. 8 i 9 Statutu, członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, które należy zgłosić w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nutki 2/2 **do dnia 03.09.2026 r. do godz. 12:00**. Projekt uchwały zgłoszony przez członka Spółdzielni musi być poparty pisemnie przez co najmniej 10 członków z podaniem czytelnie imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania.

Poprawki do projektów uchwał członek ma prawo zgłaszać nie później niż **na 3 dni** przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. **do dnia 14.09.2026 r. do godz. 12:00**. Zgłoszone projekty uchwał i poprawki zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ oraz art. 8³ ust. 1² - 1⁶ Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2026 r. poz. 39): "Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika". Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka oraz nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni. Pełnomocnictwo oraz oświadczenie powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i złożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nutki 2/2 **nie później niż 3 dni** przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. **do dnia 14.09.2026 r. do godz. 12:00**.

W obradach Walnego Zgromadzenia Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- a) osoba bliska z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- b) adwokat lub radca prawny,
- c) inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne i taka osoba nie zostanie dopuszczona do obrad Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.

3. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, w związku z koniecznością potwierdzenia uprawnienia do udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz wydania elektronicznych pilotów do głosowania i podpisania listy obecności.
4. Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przybycie co najmniej 30 minut przed godziną rozpoczęcia obrad Walnego Zgromadzenia.