



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Koński Jar - Nutki"

ul. Nutki 2/2

02-785 WARSZAWA

Tel./Fax (22) 643 70 94, (22) 641 13 74

PKO BP XVI O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161

NIP: 525-10-00-017 www.sm-kjn.waw.pl e-mail: smkjin@wp.pl

SM/ 1238 /2025

Warszawa, dnia..... 30.06.2025 r.

**CZŁONKOWIE / MIESZKAŃCY
SM „Koński Jar – Nutki”
w miejscu**

POWIADOMIENIE

Zarząd SM „Koński Jar – Nutki” niniejszym zawiadamia, że do dnia **14.07.2025 r.** doręczone zostaną Państwu następujące dokumenty :

- a) Rozliczenie kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody za okres 01.01 ÷ 30.06.2025 r.
- b) Saldo opłat na dzień 30.06.2025 r. z tytułu użytkowania lokalu, uwzględniające rozliczenie „zw” i „cw”.
- c) Nowy wymiar opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego obowiązujący od **01.07.2025 r.** uwzględniający aktualne ceny dostawy usług i tym samym nowe stawki opłat tzw. „niezależnych od Spółdzielni”, t.j. nowe zaliczki na: „zw” i „cw” wynikające z prognozowanego zużycia w II półroczu 2025 r. i nowych cen: opłata za „co” i „cw”.

Jednocześnie informujemy, że nowy wymiar uwzględnia nowe wysokości stawek zgodnie z powiadomieniami z dnia 01.04.2025 r. (pisma znak SM/586/2025 i SM/587/2025) dotyczącymi:

- stawki „fundusz remontowy dźwigów” dla budynku Nutki 3/5 kl.I
- nowej stawki opłat „spłata pożyczki - dźwigi” dla budynku Nutki 1.

Doręczenie nastąpi poprzez włożenie ww. dokumentów do Państwa skrzynek listowych.

UWAGA !

Miesięczne stawki opłat z tytułu użytkowania miejsca parkingowego na urządzonych parkingach od **01.07.2025 r.** nie ulegają zmianie i wynoszą:

- a) parking – „Nutki”: **64,00 zł/miejsce**
- b) parking – „Koński Jar”: **85,00 zł/miejsce.**

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
Andrzej Janiuk
upr. bud. WA-433/01