



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Koński Jar - Nutki"

ul. Nutki 2/2
02-785 WARSZAWA
Tel./Fax (22) 643 70 94, (22) 641 13 74

PKO BP XVI O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161
NIP: 525-10-00-017 www.sm-kjn.waw.pl e-mail: smkjn@wp.pl

SM/ 61 /2023

09.01.2023 r.

Warszawa, dnia.....

CZŁONKOWIE / MIESZKAŃCY SM "Koński Jar-Nutki" w miejscu

Dot. energii ciepłej

INFORMACJA - APEL

W nawiązaniu do doręzonego Państwu pisma Zarządu znak SM/2335/2022 z dnia 28.11.2022 r. niniejszym informujemy, że podwyżka cen energii ciepłej wprowadzona przez dostawcę od dnia 29.11.2022 r., jak się okazało nie była ostatnią podwyżką w 2022 roku.

Niezapowiedzianą, wręcz ukrytą podwyżką stała się zmiana taryfy dla ciepła wytwarzanego przez PGNiG Termika S.A, a dystrybuowanego przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 16.12.2022 r. i obowiązującej od 31.12.2022 r. o zmianie cen, odbiorcy dowiedzieli się nieoficjalnie dopiero w pierwszych dniach stycznia (nasza Spółdzielnia w dniu 03.01.2023 r.), gdyż zwyczajem dostawcy (VEOLIA) jest załączanie wyciągu z taryfy do pierwszej faktury po zmianie ceny (w tym przypadku to ca 20/23.01.2023 r.!).

Wprowadzona zmiana cen skutkuje znaczną podwyżką w stosunku do cen obowiązujących od 29.11.2022 r.:

- 1 GJ wzrost o **20,07%** tj. 1 GJ ze 103,11 zł do **123,81 zł** (brutto)
- 1 MW wzrost o **11,46%** tj. 1 MG z 11.323,67 zł do **12.621,62 zł** (brutto)

Uwzględniając ww. wskaźniki wzrostu cen, podwyżka w stosunku do cen obowiązujących 31.12.2021 r. wynosi:

- 1 GJ wzrost o **103,74%** tj. z 60,77 zł do **123,81 zł** (brutto)
- 1 MW wzrost o **32,18%** tj. z 9.548,74 zł do **12.626,68 zł** (brutto)

W związku z powyższym zakładając, że zużycie energii ciepłej w poszczególnych budynkach w 2023 roku będzie takie jak w 2022 r., to zaliczkowe stawki opłat od 01.01.2023 r. dla "co" i "cw" wyniosą jak w zestawieniu (zał. do pisma).

Mając na uwadze tak drastyczny wzrost cen dostawy energii ciepłej, Zarząd ponownie apeluje o racjonalne gospodarowanie zużyciem energii ciepłej w obrębie własnego lokalu poprzez:

- zakręcanie zaworów grzejnikowych podczas wietrzenia pomieszczeń,
- ograniczanie temperaturę w pomieszczeniach, z których nie korzystamy (np. liczba 2÷2,50 na głowicy termostatycznej),
- zamykanie okien na klatkach schodowych po ich przewietrzeniu,
- zmniejszenie zużycia "ciepłej wody".

Zapewniamy, że regulacja parametrów w węzłach ciepłych jest prawidłowa, które wykazują, że ustawienia nie są "przewymiarowane" w stosunku do potrzeb i norm.

Jednocześnie informujemy, że ogłoszone i wprowadzone ustawowo od 01.10.2022 r. do 30.04.2023 r. rekompensaty dla odbiorców ciepła tj. wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych (Ustawa z 15.09.2022 r.) skutkowały w 2022 roku w naszej Spółdzielni następująco:

- f-ra za okres od 19.09.22 r. do 19.10.22 r. na sumę 167.533,23 zł, rekompensata: **1.469,10 zł** (brutto),
- f-ra za okres od 19.10.22 r. do 17.11.22 r. na sumę 193.578,42 zł, rekompensata: **2.063,41 zł** (brutto),
- f-ra za okres od 17.11.22 r. do 12.12.22 r. na sumę 300.199,79 zł, rekompensata: **3.146,48 zł** (brutto),

Informację w sprawie rekompensat pozostawiamy do Państwa oceny.

UWAGA !

W dniu dzisiejszym przypadkowo podglądając stronę internetową firmy VEOLIA, zauważyliśmy nową taryfę od 06.01.23 r. do 30.04.23 r. wzrost cen: 1MW + 2,29%; 1 GJ + 1,10%. !!

Wyżej wymienione wyliczenia nie uwzględniają tej zmiany - liczymy na zastosowanie się Państwa do naszego apelu.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Maciej Leśniewicz
inż. Maciej Leśniewicz

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Adamczyk
inż. Grzegorz Adamczyk

Warszawa, 09.01.2023 r.

STAWKI OPŁAT
Centralne ogrzewanie, "ciepła woda" od 01.01.2023 r. *)

| Lp. | Budynek | "Ciepła woda" zł/m ³ | Centralne ogrzewanie zł/m ² /m-c |
|-----|---------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Koński Jar 1 | 44,57 | 5,96 |
| 2 | Koński Jar 2 | 52,80 | 4,59 |
| 3 | Koński Jar 3 | 54,91 | 5,91 |
| 4 | Koński Jar 4 | 53,63 | 5,79 |
| 5 | Koński Jar 7 | 43,33 | 5,67 |
| 6 | Koński Jar 8 | 40,34 | 5,36 |
| 7 | Koński Jar 9 | 42,80 | 5,35 |
| 8 | Koński Jar 10 | 42,03 | 5,71 |
| 9 | Nutki 1 | 50,90 | 5,42 |
| 10 | Nutki 2 | 54,17 | 4,96 |
| 11 | Nutki 3/5 | 53,89 | 4,86 |

*) według cen zakupu obowiązujących od 31.12.2022 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Maciej Leśniewicz
inż. Maciej Leśniewicz

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Adamczyk
inż. Grzegorz Adamczyk