



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Koński Jar - Nutki"

ul. Nutki 2/2  
02-785 WARSZAWA  
Tel./Fax (22) 643 70 94, (22) 641 13 74

PKO BP XVI O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161  
NIP: 525-10-00-017 www.sm-kjn.waw.pl e-mail: smkjn@wp.pl

SM/2335 /2022

Warszawa, dnia..... 28.11.2022 r.

### CZŁONKOWIE / MIESZKAŃCY SM "Koński Jar-Nutki" w miejscu

#### Dot. energii ciepłej

#### OGŁOSZENIE - apel

Zarząd SM "Koński Jar-Nutki" niniejszym zawiadamia, że w 2022 roku (do 28.11.2022 r.) miało miejsce 5 podwyżek cen energii ciepłej (3 podwyżki w I półroczu i 2 podwyżki w II półroczu).

Wprowadzone podwyżki stawek opat złagodzone zostały obniżonym w 2022 roku podatkiem VAT (od 01.01 ÷ 31.01.22 r. - 8% i od 01.02.22 r. - 5%). Obniżona stawka podatku będzie obowiązywała jedynie do 31.12.2022 roku, więc od **01.01.2023 roku** powróci do **23%**.

Podwyżki w stosunku do poprzedniej ceny w kolejności:

- od 01.01.2022 r. - wzrost o ca 14,20%
- od 14.01.2022 r. - wzrost o ca 1,00%
- od 17.05.2022 r. - wzrost o ca 13,10%
- od 08.10.2022 r. - wzrost o ca 2,50%
- od 28.11.2022 r. - wzrost o ca 34,00%.

Uwzględniając ww. wskaźniki, wysokość podwyżki w stosunku do cen z 31.12.2021 r. wynosi : dla opłaty stałej 18,59% (cena 11.323,67 zł)MW brutto) oraz 69,67% dla opłaty zmiennej (cena 103,11 zł/GJ brutto).

W grudniu 2021 r. ww. ceny wynosiły:

1 MG - 9 548,74 zł (brutto)

1 GJ - 60,77 zł (brutto).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zakładając, że roczne zużycie energii ciepłej (GJ) dla centralnego ogrzewania będzie takie jak w 2022 roku stawki opłat "co" od 01.01.2023 r. dla poszczególnych budynków wyniosą jak w zestawieniu (zał. do pisma).


W związku z powyższym apelujemy do Państwa o racjonalne korzystanie z energii ciepłej dla celów ogrzewania mieszkań, tj.:

- zakręcajmy zawory grzejnikowe podczas wietrzenia pomieszczeń,
- ograniczmy temperaturę w pomieszczeniach, z których nie korzystamy (np. liczba 2÷2,50 na głowicy termostaticznej),
- zamykajmy okna na klatkach schodowych po ich przewietrzeniu.

Poza wzrostem ww. opłat również znacznie wzrosną stawki opłat energii do podgrzania wody "ciepła woda".

Zastosowanie się Państwa do naszej prośby oraz sprzyjające warunki atmosferyczne w obecnym sezonie grzewczym pozwolą nam wszystkim przetrwać ten trudny okres.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
inż. Grzegorz Adamczyk

Warszawa, 28.11.2022 r.

### Stawki opłat

#### Centralne ogrzewanie od 01.01.2023 r.

Lp.	Budynek	Od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r. zł/m <sup>2</sup> /m-c	Od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. zł/m <sup>2</sup> /m-c	<b>Od 01.01.2023 r.</b> <b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	2	3	4	5
1	Koński Jar 1	4,03	3,80	<b>5,56</b>
2	Koński Jar 2	2,91	2,40	<b>3,91</b>
3	Koński Jar 3	3,64	3,35	<b>4,90</b>
4	Koński Jar 4	3,64	3,32	<b>4,87</b>
5	Koński Jar 7	3,95	3,55	<b>5,17</b>
6	Koński Jar 8	3,41	3,10	<b>4,53</b>
7	Koński Jar 9	4,02	3,65	<b>5,45</b>
8	Koński Jar 10	3,45	3,25	<b>4,73</b>
9	Nutki 1	3,46	3,20	<b>4,60</b>
10	Nutki 2	3,09	2,95	<b>4,26</b>
11	Nutki 3/5	3,15	2,90	<b>4,19</b>

PREZES ZARZĄDU  
  
inż. Grzegorz Adamczyk