



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Koński Jar - Nutki"

ul. Nutki 2/2
02-785 WARSZAWA
Tel./Fax (22) 643 70 94, (22) 641 13 74

PKO BP XVI O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161
www.sm-kjn.waw.pl e-mail: smkjin@wp.pl

SM/ 1953 /2020

Warszawa, dnia..... 05.11.2020 r.

Pani
Ewa Malinowska - Grupińska
Przewodnicząca
Rady Miasta Stołecznego Warszawy

Państwo Radni
Rady Miasta Stołecznego Warszawy

00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 3

Zarząd SM "Koński Jar - Nutki" działając w imieniu członków Spółdzielni, przyłącza się do licznych wniosków innych warszawskich spółdzielni oraz wniosku Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomościami "Konfederacja Warszawska" i wnosi o:
umieszczenie w planowanym na 19.11.2020 r. posiedzeniu Rady m. st. Warszawy punktu w sprawie wyeliminowania z obrotu prawnego uchwał nr : XXXVIII/1199; 1200; 1201/2020 z dnia 15 października 2020 r. i utrzymanie obecnie obowiązujących zasad.

Uzasadnienie:

1. Tak, jak argumentują w swych wnioskach inne Spółdzielnie i Wspólnoty mieszkaniowe, uchwalone nowe zasady ustalania wysokości opłat za gospodarowanie odpadami nie zostało poprzedzone konsultacjami społecznymi w tym w szczególności za środowiskiem Spółdzielni i Wspólnot reprezentujących ponad milionową rzeszę mieszkańców Warszawy. Konsultacji nie zorganizowano nawet z powołanym Zarządzeniem Nr 1838/2019 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r., Zespołem ds. wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.
2. Wprowadzone przepisy (opłata według zużycia wody w danej nieruchomości) pozwalają na ustalenie nieograniczonej kwotowo miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami w nieruchomości, nieadekwatnej do faktycznej ilości wytworzonych odpadów komunalnych, jak również do faktycznego zagospodarowania przez mieszkańców pobranej (zakupionej) wody zarejestrowanej na liczniku budynkowym (woda utracona w wyniku awarii instalacji wodociągowej na odcinku pomiędzy wodomierzem a lokalami, jak również woda wykorzystywana w instalacjach p.poż.). Brak ustalenia maksymalnej opłaty za gospodarowanie odpadami przypadającej na jeden lokal mieszkalny należy uznać za **naruszenie norm konstytucyjnych określonych w art. 84 i 2017 Konstytucji**, co potwierdził Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 28.11.2013 r. (sygn. K17/12).

3. Przyjęta metoda jak również wprowadzone druki deklaracji naliczenia opłaty nie uwzględniają różnicy (niedoboru) zużycia wody pomiędzy wodomierzem głównym (budynkowym), a sumą odczytów z wodomierzy lokalowych (niedobór ca od kilku do kilkunastu procent).
4. Zapisy uchwały nr XXXVIII/1199 i 1200/2020 wprowadzające zmiany do uchwały odpowiednio nr XXIV/671 i 676/2019, pomijają przypadki szczególne związane ze zmianami w zasiedleniu lokalu t.j. zmiana właścicieli lokali i związanej z tym zmiana zużycia wody w związku ze zmianą liczby osób. Taka sytuacja będzie prowadziła do wielu, naszym zdaniem uzasadnionych, żądań mieszkańców o zmianę wysokości opłaty w przypadku zmniejszenia zużycia wody (np. w przyjętym okresie 6 miesięcznym mieszkały 4 osoby, a następnie w kolejnych miesiącach 1 osoba). Dokonania takich korekt wprowadzone przepisy nie przewidują.
5. Podobnie jak w innych spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych, tak i w naszej Spółdzielni wprowadzone zasady wyliczania opłat stanowią bardzo dużą podwyżkę opłaty w stosunku do wysokości obecnie obowiązującej. Według wyliczenia wysokość łącznej opłaty wzrośnie od 01.12.2020 r. o ca **53%**, przy czym wystąpi bardzo duże zróżnicowanie opłaty dla poszczególnych lokali (od ca 25,00 zł do 200,00 zł, a nawet więcej).
6. Nie sposób jest nie zauważyć, że Rada m. st. Warszawy uwzględniając wniosek Zarządu Miasta dokonała tak drastycznych podwyżek opłat w najbardziej nieodpowiednim momencie. W sytuacji, gdy mieszkańcy w. st. Warszawy mierzą się z problemami wywołanymi pandemią SARS-CoV-2, Władze m.st. Warszawy zamiast przyjść im z pomocą, podejmują działania dodatkowo pogarszające ich sytuację finansową.

W świetle powyższego uważamy, że nasze wystąpienie jest uzasadnione i wnosimy jak na wstępie.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Pan Rafał Trzaskowski
Prezydent m.st. Warszawy
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mg inż. Wiesława Donarska-Arak
Upr. nr St 339/85

PREZES ZARZĄDU
inż. Grzegorz Adamczyk