Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Koński Jar - Nutki"
za okres od 30 sierpnia 2022 r. do 29 maja 2023 r.

Od 30 sierpnia 2022 r. do 22 września 2022 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koński Jar – Nutki" pracowała w poniżej przedstawionym jedenastoosobowym składzie:

1. Cezary Kamiński - Przewodniczący RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 3
2. Jacek Wojdak - Zastępca Przewodniczącego RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 7
3. Hanna Zygoń - Sekretarz RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 1
4. Bogusław Borzym - Członek RN/Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN (dalej KR) - przedstawiciel budynku Koński Jar 8
5. Wiesław Bałdyga - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 2
6. Edward Białkowski - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 4
7. Marianna Antolak - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 9
8. Artur Pająk - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 10
9. Andrzej Rafał - Członek RN - przedstawiciel budynku Nutki 1
10. Marta Jaskułowska - Członek RN - przedstawiciel budynku Nutki 2
11. Julia Babińska - Członek RN - przedstawiciel budynku Nutki 3/5

Skład Komisji Rewizyjnej RN w tym okresie przedstawiał się następująco:

1. Bogusław Borzym - Przewodniczący KR
2. Marta Jaskułowska - Członek KR
3. Wiesław Bałdyga - Członek KR
4. Andrzej Rafał - Członek KR

Od 23 września 2022 r. do 29 maja 2023 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Koński Jar – Nutki" pracowała w poniżej przedstawionym jedenastoosobowym składzie:

1. Cezary Kamiński - Przewodniczący RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 3
2. Julia Babińska - Zastępca Przewodniczącego RN - przedstawiciel budynku Nutki 3/5
3. Hanna Zygoń - Sekretarz RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 1
4. Bogusław Borzym - Członek RN/Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN (dalej KR) - przedstawiciel budynku Koński Jar 8
5. Wiesław Bałdyga - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 2
6. Edward Białkowski - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 4
7. Karol Kurek - Członek RN - przedstawiciel budynku Nutki 1
8. Jan Antolak - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 9
9. Artur Pająk - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 10
10. Dariusz Celiński - Członek RN - przedstawiciel budynku Koński Jar 7
11. Ewa Drzymkowska - Członek RN - przedstawiciel budynku Nutki 2

Skład Komisji Rewizyjnej RN w tym okresie przedstawiał się następująco:

1. Bogusław Borzym - Przewodniczący KR
2. Jan Antolak - Członek KR
3. Wiesław Bałdyga - Członek KR
4. Ewa Drzymkowska - Członek KR

5. Karol Kurek - Członek KR

Szczegółowe sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy stanowi załącznik będący integralną częścią niniejszego sprawozdania.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, w skład którego wchodzą: Przewodniczący RN, Zastępca Przewodniczącego RN, Sekretarz RN oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN.

Do obowiązków Prezydium RN należało organizowanie zebrań Prezydium w celu przygotowania porządku obrad i określenia dokumentów, nad którymi procedowała RN na posiedzeniach plenarnych. Każdorazowo spotkania Prezydium RN odbywały się na tydzień przed wyznaczonym terminem posiedzeń plenarnych RN.

Przebieg prac Rady Nadzorczej.
W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych, każdorazowo poprzedzonych zebraniami Prezydium.

Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami bieżącymi spółdzielni i jej mieszkańców, w tym związanymi z kosztami funkcjonowania, bieżącymi remontami oraz nadzorowała wykonanie przyjętych planów realizowanych w okresie sprawozdawczym. Podczas posiedzeń obradowano nad wnioskami Zarządu i nadzorowano jego pracę. Rada Nadzorcza rozpatrywała wnioski zgłaszane w trakcie obrad, jak również odpowiadała na wystąpienia Członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza pracowała również nad propozycjami zmian w Statucie SM „Koński Jar-Nutki" oraz w Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Koński Jar-Nutki" stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków SM „Koński Jar-Nutki" Nr 6/2010 z dnia 21.06.2010 r., zgodnie z wnioskiem przyjętym na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „Koński Jar-Nutki" 23.09.2022 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zatwierdziła niżej wymienione plany finansowe:
- plan rzeczowo-finansowy remontów na 2023 r.
- plan finansowy "kosztów ogólnych" na 2023 r.
- plan finansowy "konserwacji zasobów" 2023 r.

Rada Nadzorcza, poprzez delegowanych przedstawicieli, uczestniczyła we wszystkich powołanych przez Zarząd komisjach przetargowych, a na posiedzeniach plenarnych podejmowała uchwały potwierdzające wyniki przetargów.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 14 uchwał wymienionych w poniższym zestawieniu:

Lp.	Nr uchwały	Z dnia	W sprawie:	Nr protokółu RN
1.	17/2022	28.11.2022 r.	zmian w Regulaminie określającym zasady podziału kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w SM "Koński Jar-Nutki"	12/2022
2.	1/2023	30.01.2023 r.	planu rzeczowo-finansowego remontów na 2023	1/2023

			rok	
3.	2/2023	30.01.2023 r.	zasad podziału kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w SM "Koński Jar-Nutki"	1/2023
4.	3/2023	30.01.2023 r.	kryteriów wyłaniania najemców i ustalania opłat eksploatacyjnych za czasowe użytkowanie dodatkowych pomieszczeń gospodarczych	1/2023
5.	4/2023	27.02.2023 r.	zmiany wysokości opłaty eksploatacyjnej "ochrona osiedla"	2/2023
6.	5/2023	27.02.2023 r.	planu finansowego "kosztów ogólnych" na 2023 rok	2/2023
7.	6/2023	27.02.2023 r.	planu finansowego "konserwacji zasobów" 2023 rok	2/2023
8.	7/2023	27.03.2023 r.	opłaty za miejsce parkingowe na urządzonym parkingu "Nutki"	3/2023
9.	8/2023	27.03.2023 r.	opłaty za miejsce parkingowe na urządzonym parkingu "Koński Jar"	3/2023
10.	9/2023	29.05.2023 r.	w sprawie stwierdzenia stanu rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego za 2022 rok.	5/2023
11.	10/2023	29.05.2023 r.	w sprawie potwierdzenia wyniku przetargu na prace remontowe obejmujące wymianę poziomów instalacji „c.o" w budynku mieszkalnym.	5/2023
12.	11/2023	29.05.2023 r.	w sprawie potwierdzenia wyniku przetargu na prace remontowe obejmujące demontaż i utylizację azbestu 2 pionów zsypowych w budynku Koński Jar 2 kl. I i II oraz 2 pionów w budynku Koński Jar 8 kl. I i II.	5/2023
13.	12/2023	29.05.2023 r.	w sprawie potwierdzenia wyniku przetargu na prace remontowe obejmujące malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych.	5/2023
14.	13/2023	29.05.2023 r.	w sprawie potwierdzenia wyniku przetargu na prace remontowe obejmujące roboty dekarskie w budynkach mieszkalnych.	5/2023

Ocena pracy Zarządu Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni pracował bez zarzutu, wykazując szczególną dbałość o merytoryczne i gospodarne podejmowanie działań i prowadzenie spraw Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu:

- przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 r. i podział nadwyżki bilansowej,
- udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za rok 2022 r.

Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za poświęcony czas, dociekliwość i rzetelność w realizowaniu zadań, które w okresie sprawozdawczym były Komisji powierzane.

Wykaz posiedzeń Rady Nadzorczej i frekwencja:

Imię i nazwisko Członka RN kadencji 2019 - 2022	19.09.2022 r.
Cezary Kamiński	+
Jacek Wojdak	+
Hanna Zygoń	+
Bogusław Borzym	+
Marianna Antolak	+
Wiesław Bałdyga	-
Julia Babińska	+
Marta Jaskułowska	+
Andrzej Rafał	+
Edward Białkowski	+
Artur Pająk	+

Imię i nazwisko Członka RN kadencji 2022 - 2025	03.10. 2022r.	27.10. 2022r.	28.11. 2022r.	19.12. 2022r.	30.01. 2023r.	27.02. 2023r.	27.03. 2023r.	24.04. 2023r.	29.05. 2023r.
Cezary Kamiński	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Julia Babińska	+	+	+	-	+	+	+	+	+
Hanna Zygoń	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bogusław Borzym	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Jan Antolak	+	+	+	+	-	+	+	+	+
Wiesław Bałdyga	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Edward Bałkowski	+	+	+	-	+	+	+	+	+
Ewa Drzymkowska	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Karol Kurek	+	+	+	+	+	-	+	+	+
Dariusz Celiński	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Artur Pająk	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą SM "Koński Jar - Nutki" na posiedzeniu plenarnym 29 maja 2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Hanna Zygoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Cezary Kamiński

Załączniki:
1. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za okres od 30 sierpnia 2022 r. do 29 maja 2023 r.